



Commissione della Gestione

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE INERENTE AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2015 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE STRADE DEL PIANO VIARIO DI CANEGGIO E LA RICHIESTA DEL RELATIVO CREDITO DI COSTRUZIONE DI SFR. 4'185'000.00

Breggia, 24 novembre 2015.

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita in data 21 novembre 2015, per esaminare il messaggio municipale in oggetto.

A questo incontro era presente il municipale, capo dicastero ambiente/territorio, sig. Sebastiano Gaffuri, che ringraziamo per il suo contributo.

Premessa:

Il percorso pianificatorio che ha portato all'allestimento del presente messaggio ha avuto origine oltre quaranta anni fa. Lo stesso è stato ben sintetizzato all'interno del messaggio.

Il piano del traffico di Caneggio è parte integrante del piano regolatore (PR), elaborato negli anni 80 dal precedente comune di Caneggio.

Ora, dopo parecchi anni, con l'acutizzarsi della situazione, a seguito di particolari eventi nel frattempo intercorsi, il primo di carattere strutturale, cedimento strada situata su suolo privato ed il secondo legato alla decisione del TRAM, nel frattempo cresciuta in giudizio, relativa ad un ricorso interposto da un privato, nonché tenuto conto delle conseguenze da quest'ultima generate, il Municipio ha deciso di riprendere l'argomento con la redazione del presente messaggio obiettivato alla **pianificazione e realizzazione delle strade di raccolta B1 e di servizio C3.**



Riportiamo qui di seguito, in modo riassuntivo, il tortuoso cammino che ha toccato recentemente la procedura di presentazione del messaggio:

- 12.11.2013:
MM 26/2013 Accompagnante il progetto per la realizzazione della strada di raccolta B1 (tratta A-D) e di servizio C3 (tratta B-E) del piano viario di Caneggio e relativa richiesta di credito – *messaggio in seguito sospeso dal Municipio*;
- 01.07.2015:
Comunicazione del Municipio relativa alla realizzazione pista provvisoria di collegamento della via Al Piazz;
- 02.09.2015:
MM 12/2015, presente messaggio, concernente l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle strade del piano viario di Caneggio e la richiesta del relativo credito di costruzione;
- 09.09.2015:
Comunicazione del Municipio in merito alla richiesta avanzata presso gli uffici cantonali di poter accedere agli aiuti LPI, con contestuale invito alle commissioni del CC di attendere nella redazione dei rispettivi rapporti;
- 03.11.2015:
Comunicazione del Municipio relativa alla decisione del Dipartimento delle Istituzioni di dar corso e accogliere l'istanza inoltrata il 09.09.15, intesa ad ottenere un aiuto agli investimenti ai sensi della legge sulla perequazione finanziaria intercomunale, con un aiuto straordinario pari al 90% del costo netto.

Aspetti pianificatori:

Per quanto attiene agli aspetti pianificatori e alle fasi principali, la commissione non ritiene d'aggiungere altro a quanto riportato sul messaggio, in modo sintetico ma esaustivo.

Aspetti progettuali ed infrastrutturali:

Per questi aspetti la commissione, dopo aver comunque constatato che gli stessi sono ora completi in tutti i propri elementi, rimanda alla verifica svolta dalla competente commissione delle opere pubbliche. Quest'ultima potrà chiarire in modo esaustivo gli aspetti tecnici connessi con l'opera.

La commissione rimanda inoltre alla serata informativa di presentazione dei progetti al CC, avvenuta da parte dei rispettivi studi d'ingegneria il 25 novembre 2015. Durante la stessa i vari progetti sono stati illustrati in modo chiaro e completo.



Preventivi:

L'aspetto dei preventivi del piano viario di Caneggio, ed in particolare l'attendibilità dei costi previsti per la realizzazione, sono stati visionati ed oggetto di discussione durante la citata serata informativa del 25 novembre 2015.

Ricapitolazione dei costi:

• Progetto	SFr. 4'000'000.--
• Lavori preparatori	SFr. 95'000.--
• Espropri	SFr. 70'000.--
• <u>Altri costi</u>	<u>SFr. 20'000.--</u>
<u>Totale</u>	<u>SFr. 4'185'000.--</u>

Il costo complessivo ammonta pertanto a SFr. 4'185'000.--.

In fase esecutiva si potranno ottenere ulteriori benefici economici dall'eventuale e contestuale realizzazione di strutture collaterali quali ad esempio condotte elettriche, telefoniche ed altro.

Contributi di miglioria:

L'esecutivo prevede, in base ai disposti di legge, il prelievo dei contributi di miglioria in misura del 60% per la strada di raccolta B1 e del 70% per la strada di servizio C3.

Per l'analisi della fattispecie, ci è stato comunicato dal capodicastero ambiente/territorio, il Municipio si è anche potuto avvalere di una consulenza esterna.

Aiuto agli investimenti – Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale (LPI):

A seguito dell'istanza del 09 settembre 2015 del Municipio, intesa a ottenere un aiuto agli investimenti (LPI), a parziale finanziamento delle opere collegate al piano viario di Caneggio, il Dipartimento delle istituzioni ci ha comunicato in data 20 ottobre 2015, la propria decisione di accordare un **aiuto straordinario** pari al **90%** del costo netto di SFr. 1'531'500.--, al massimo **SFr. 1'378'000.--**.

(vedi comunicazione Municipale del 03 novembre 2015)

Al netto dei contributi di miglioria, potendo inoltre beneficiare del suddetto aiuto straordinario, l'onere netto a carico del comune, per le opere oggetto del presente messaggio, si ridurrebbe a **SFr. 153'500.--.**



In conclusione, tenuto conto di quanto precede, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Con la massima stima, i commissari:

- Renata Barella
- Simona Fontana
- Marialuce Valtulini
- Claudio Cereghetti
- Ivan Bettoni

Tutti i commissari sopraccitati hanno dato il loro consenso all'emissione del presente rapporto.

In fede:

Ivan Bettoni
Presidente CDG