

Confederazione svizzera
Repubblica e Cantone Ticino



Tel +41 91 695 20 20
Fax +41 91 695 20 29
e-mail: info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici
lunedì-venerdì
08.00-12.00
mercoledì
16.00-18.00

CH-6835 Morbio Superiore

MM nr. 15/2011
Ris. Mun. no. 524.2011
Morbio Superiore, 18 maggio 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 239'800.- PER LA REALIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE DELLE SEGUENTI OPERE:

- A. piazzola di scambio al fmn. 241 RFD ad utilizzo della strada comunale al fmn. 298 RFD;
- B. muro di sostegno della strada comunale al fmn. 298 RFD in località "Brecch".

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri comunali,

Io scrivente Municipio sottopone alla vostra cortese attenzione la proposta di esecuzione di due interventi stradali in località detta di "Brecch" nella frazione di Morbio Superiore.

L'edificazione di nuove abitazioni nella citata zona, come pure la ristrutturazione di immobili esistenti, hanno evidenziato sia la difficoltà di scambio degli autoveicoli che transitano lungo la strada comunale sita al fmn. 298 RFD sia il cedimento praticamente totale, per un fronte di una trentina di metri, del vecchio muro in pietrame di sostegno del lato a valle della citata strada comunale.

La documentazione fotografica allegata mostra dove si intende intervenire.

Ci preme sottolineare come la realizzazione della piazzola di scambio è inserita nel piano del traffico del locale Piano regolatore, di recente revisione e approvazione.

Il nuovo muro di sostegno si rende invece necessario al fine di scongiurare cedimenti del lato a valle della strada comunale e nel contempo garantire la totale sicurezza all'accesso veicolare e pedonale privato alla particella nr. 291 RFD di nuova edificazione (proprietà Dibo e Simona Corti).

Per quest'ultimo intervento si prevede di utilizzare come piano di fondazione - con le dovute dimensioni imposte dalla statica - il filo inferiore dell'attuale appoggio di quello che resta del muro in pietrame.

Così facendo si limita l'impatto visivo del nuovo manufatto, evitando nel contempo l'erezione di un muro in calcestruzzo con altezze rilevanti e dal forte impatto sul territorio. Per contenere le citate altezze ed evitare possibili azioni di ribaltamento risulterà importante eseguire sotto il livello stradale delle "lame stabilizzatrici", pure in calcestruzzo armato.

Per quanto attiene la formazione della piazzola di scambio facciamo notare come il muro di sostegno della retrostante carraia comunale seguirà l'andamento di quest'ultima, con un raccordo murario, ad angolo retto, sul muro esistente della proprietà sita al mappale nr. 294 RFD (proprietà Enzo Bianchi). La superficie triangolare, conseguenza del particolare andamento delle varie opere murarie, verrà delimitata con la posa di bordure in cemento e fungerà da spazio drenante.

E' in effetti prevista la realizzazione di pozzi drenanti e perdenti atti allo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla citata carraia, convogliate nei nuovi pozzetti tramite gli esistenti cunettoni che vengono semplicemente ammodernati con la posa di canalette in acciaio zincato in luogo delle attuali traversine FFS in legno.

Nel limite consentito dalle pendenze esistenti anche le acque meteoriche della strada vengono smaltite tramite infiltrazione nel terreno per mezzo dei sopra citati pozzi drenanti.

Su entrambi i muri viene posata una barriera a doppio corrente tipo "Stato".

I piani di dettaglio allestiti dal nostro Ufficio Tecnico evidenziano chiaramente i nostri intendimenti. La documentazione (piani in scala 1:50) è consultabile durante gli orari di apertura della Cancelleria comunale, mentre al presente messaggio viene allegato, e ne costituisce parte integrante, il progetto in scala ridotta.

Con i signori Dibo e Simona Corti, proprietari dell'accesso veicolare e pedonale al fmn. 291 RFD, si è raggiunta l'intesa nel senso di poter erigere il muro di sostegno stradale con l'intero spessore del manufatto posto all'interno della proprietà privata. Questo per non ridurre ulteriormente il calibro stradale. La sottrazione di superficie privata (circa 9,0 mq) non viene indennizzata, mentre le spese di catasto e mutazione sono assunte dal Comune.

Preventivo di massima dei costi

A. Piazzola di scambio al fmn. 241 RFD

Impianti cantiere	Fr. 2'500.00
Lavori preliminari e preparatori	Fr. 1'000.00
Scavo generale compreso carico su autocarro e trasporto in discarica	Fr. 4'700.00
Scavo di fondazione con piccolo escavatore.	Fr. 2'300.00
Supplemento per scavo in roccia compatta, demolibile con piccolo "bagger"	Fr. 1'600.00
Supplemento per scavo a mano in presenza di altre sottostrutture	Fr. 300.00
Protezione scavo con telo plastico	Fr. 500.00
Calcestruzzo di sottofondo	Fr. 1'200.00
Calcestruzzo per fondazioni e pareti	Fr. 14'000.00
Acciaio d'armatura	Fr. 6'400.00
Casseri per fondazioni	Fr. 1'260.00
Casseri per pareti	Fr. 6'470.00
Giunti di dilatazioni	Fr. 1'500.00
Risparmi in getto per scolo acque meteoriche	Fr. 300.00
Smussi in getto	Fr. 210.00
Impermeabilizzazione muro, compreso telo protettivo dello strato impermeabile	Fr. 3'000.00
Lisciatura fresco su fresco corona muraria	Fr. 520.00
Riempimento dietro manufatti	Fr. 6'500.00
Fornitura e posa barriera di sicurezza tipo "Stato"	Fr. 5'000.00
Opere di pavimentazione	Fr. 10'100.00
Fornitura e posa bordure in cemento e mocche "Alto Adige", compreso rinfianco in calcestruzzo	Fr. 1'500.00
Sistemazione cunettoni	Fr. 2'000.00
Smaltimento materiale eccedente dopo riempimento	Fr. 3'250.00
<u>Diversi</u>	
Nuovo palo in acciaio e lampada ai LED	Fr. 3'000.00
Sistemazione e semina scarpata	Fr. 2'000.00
Formazione pozzi drenanti e perdenti	Fr. 1'400.00
Intemperie ed aumenti in corso d'opera	Fr. 750.00
Imprevisti e regie	Fr. 10'000.00

Onorario ingegnere	Fr. 10'000.00
D.L.	Fr. 3'500.00
Parziale	Fr. 106'760.00
IVA 8%	Fr. 8'540,80
Totale piazzola di scambio al fmn. 241 RFD arrotondato a	Fr. 115'300,80 Fr. <u>115'500.-</u>

B. Muro di sostegno strada comunale al fmn. 298 RFD.

Impianti cantiere	Fr. 2'500.00
Lavori preliminari e preparatori	Fr. 1'500.00
Scavo generale compreso carico su autocarro e trasporto alla deponia intermedia	Fr. 7'200.00
Scavo di fondazione con piccolo escavatore.	Fr. 2'300.00
Supplemento per scavo in roccia compatta, demolibile con piccolo "bagger"	Fr. 2'000.00
Supplemento per scavo a mano in presenza di altre sottostrutture	Fr. 1'200.00
Protezione scavo con telo plastico	Fr. 700.00
Calcestruzzo di sottofondo	Fr. 1'700.00
Calcestruzzo per fondazioni, pareti e lame stabilizzatrici	Fr. 17'850.00
Acciaio d'armatura,	Fr. 8'200.00
Casseri per fondazioni	Fr. 1'250.00
Casseri per pareti	Fr. 8'100.00
Giunti di dilatazioni	Fr. 1'500.00
Risparmi in getto per scolo acque meteoriche	Fr. 500.00
Smussi in getto	Fr. 500.00
Impermeabilizzazione muro, compreso telo protettivo dello strato impermeabile	Fr. 3'500.00
Lisciatura fresco su fresco corona muraria	Fr. 900.00
Riempimento dietro manufatto	Fr. 8'000.00
Fornitura e posa barriera di sicurezza tipo "Stato"	Fr. 7'000.00
Opere di pavimentazione	Fr. 9'400.00
Sgombero materiale eccedente	Fr. 3'000.00
<u>Diversi</u>	
Sistemazione scarpata	Fr. 2'000.00
Intemperie ed aumenti in corso d'opera	Fr. 750.00
Imprevisti e regie	Fr. 10'000.00
Onorario ingegnere	Fr. 10'000.00
D.L.	Fr. 3'500.00
Parziale	Fr. 115'000.50
IVA 8 %	Fr. 9'204.00
Totale muro di sostegno strada comunale al fmn.: 298 RFD arrotondato a	Fr. 124'254.00 Fr. <u>124'300.-</u>

Totale interventi (A + B) Fr. 239'800.00

Il progetto oggetto del presente messaggio verrà sottoposto ai competenti Uffici cantonali per approvazione, in ossequio alla Legge sulle strade (Lstr.).

In applicazione ai disposti della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 con particolare riferimento agli articoli 3 e 7 che recitano:

Opere che danno luogo a contributo

Art. 3 'Danno luogo a contributo, in particolare:

- a) le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni;
- b) le opere di premunizione e di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni;
- c) le ricomposizioni particellari.

²Per urbanizzazione generale si intende l'allacciamento di un territorio edificabile ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, segnatamente alle condotte dell'acqua, dell'approvvigionamento energetico e delle acque di rifiuto nonché a strade ed accessi che servono direttamente il territorio edificabile.

³L'urbanizzazione particolare comprende il raccordo dei singoli fondi ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, nonché alle strade di quartiere aperte al pubblico e alle canalizzazioni pubbliche.

⁴Il contributo è imponibile anche per il miglioramento o ampliamento di un'opera esistente, esclusi i lavori di manutenzione.

Quota a carico degli interessati

Art. 7 'Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% nè superiore al 60% e per le opere di urbanizzazione particolare inferiore al 70% della spesa determinante; se la distinzione tra opere di urbanizzazione generale e particolare non è agevole, può essere stabilita una percentuale media.

La natura dell'urbanizzazione è di regola dedotta dai piani regolatori.

²Per le altre opere la quota è fissata in base al vantaggio particolare presumibile.

³La quota è stabilita nel piano di finanziamento.

il Municipio intende prelevare ai confinanti interessati il 70% della spesa determinante ma solo per la realizzazione della piazzola di scambio.

L'Esecutivo ritiene infatti, visto le preesistenze, che il nuovo muro di sostegno rientri in un'opera di manutenzione ordinaria della propria rete stradale e pertanto non è soggetta all'imposizione del prelievo dei citati contributi.

Al termine dei lavori il Municipio avrà a disposizione due anni di tempo per dare inizio alla procedura d'incasso dei contributi, prelevati sul costo finale dell'opera.

Il capitolato d'appalto e modulo d'offerta verrà allestito dal nostro Ufficio Tecnico, che fungerà pure da direzione dei lavori.

Si farà capo ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) per quanto attiene alle procedure di concorso e relative delibere.

Il Municipio è cosciente che gli interventi sottoposti alla vostra attenzione determinano una spesa sicuramente importante ma è pure convinto che una loro procrastinazione nel tempo determina ulteriori costi supplementari e diminuisce la sicurezza per i fruitori della strada comunale in zona "Brecch".

In considerazione di quanto precede e rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione che si rendesse necessaria, l'Esecutivo invita il Consiglio comunale a voler

risolvere :

1. Sono approvati i progetti per la realizzazione nella frazione di Morbio Superiore dei seguenti interventi:
 - A. piazzola di scambio al fmn. 241 RFD ad utilizzo della strada comunale al fmn. 298 RFD;
 - B. muro di sostegno della strada comunale al fmn. 298 RFD in località "Brecch",
 così come presentati sui piani di dettaglio allestiti dal nostro Ufficio Tecnico.
2. Viene concesso un unico credito di Fr. 239'800.- per attuare gli interventi al punto nr. 1.
3. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria in ragione del 70% sul costo di Fr. 115'500.- per la realizzazione della piazzola di scambio.
4. Il credito verrà iscritto al conto investimenti del comune, alla voce "Morbio S.: piazzola di scambio e muro sostegno strada comunale fmn. 298"
5. Se necessario, il Municipio è autorizzato ad aprire una linea di credito alle migliori condizioni di mercato.
6. L'utilizzazione del credito è prevista entro il 31 dicembre 2012.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

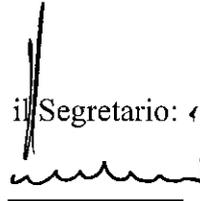
il Sindaco:



Pm. Croci



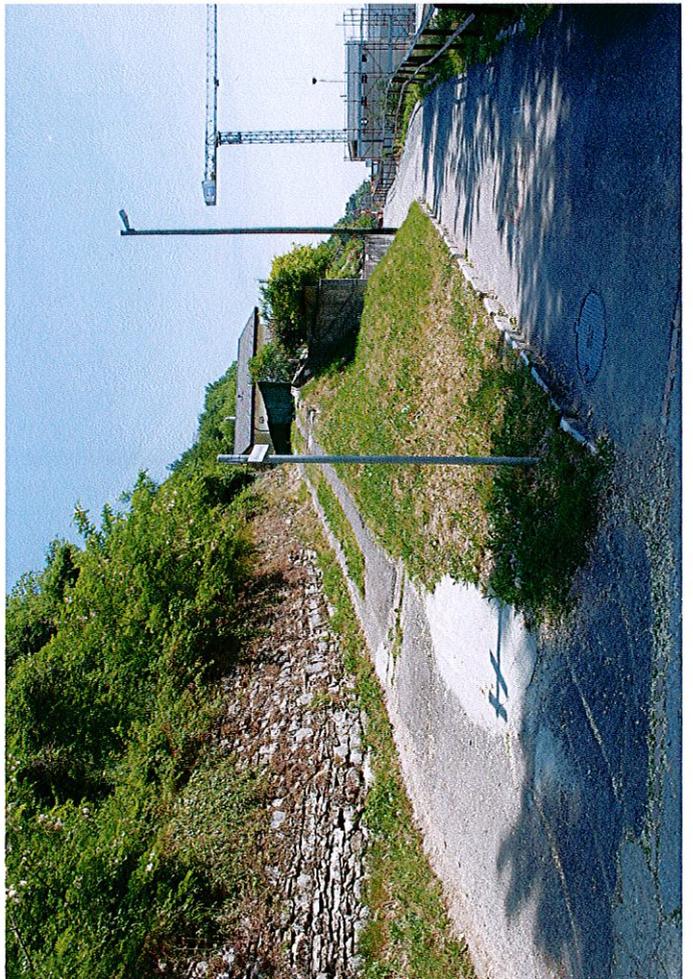
il Segretario: ϵ



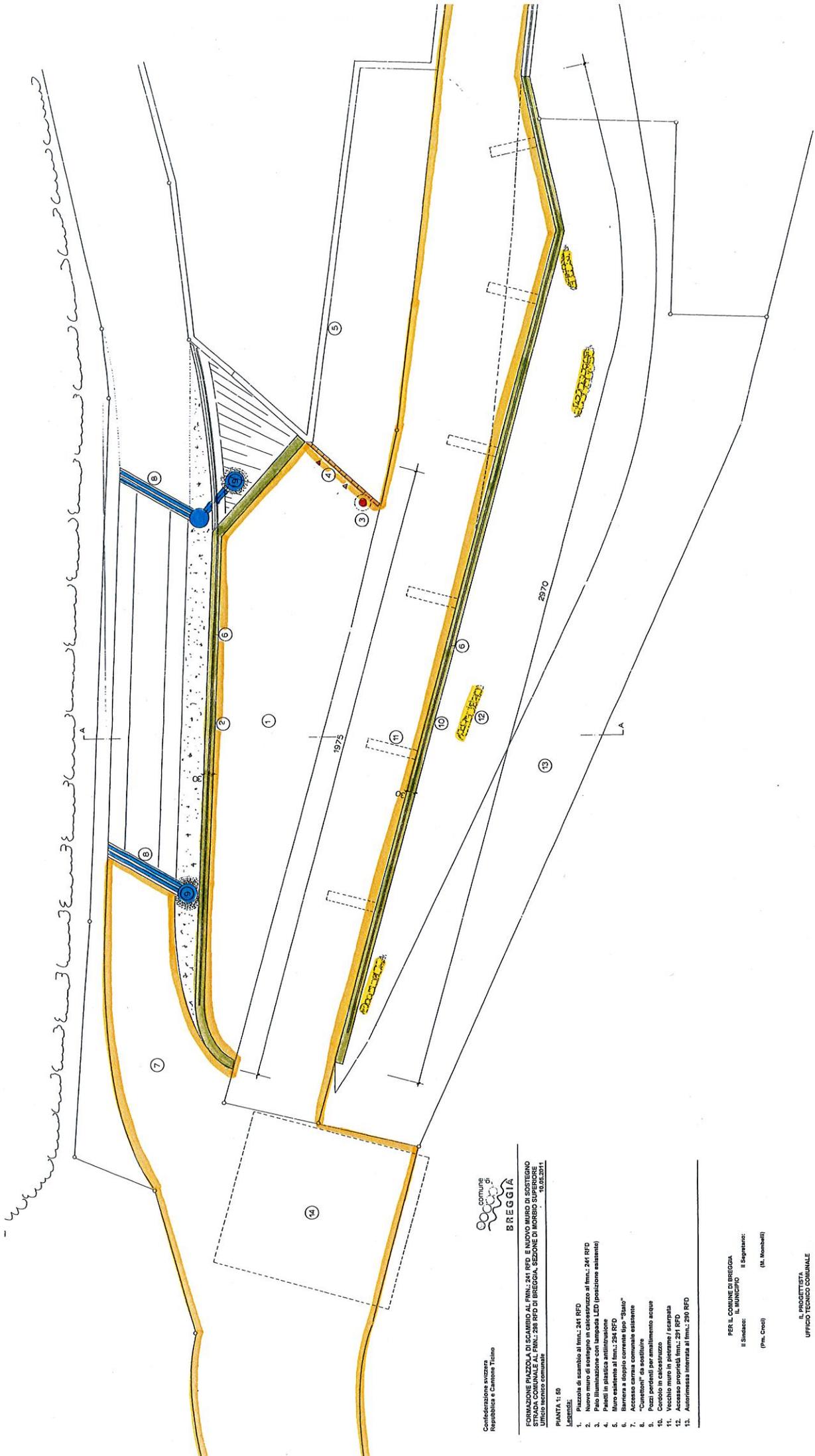
M. Mombelli

Allegati: fotografie situazione al 10.05.2011/ progetto in scala ridotta/ estratto Piano del traffico PR Sezione di Morbio Superiore.

MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE







Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino



FORMAZIONE PIAZZOLA DI SCAMBIO AL F.M.M.: 241 RFD E NUOVO MURO DI SOSTEGNO
LAVORO PRINCIPALE: 236 RFD DI BREGGIA, SEZIONE DI MONDO SOTTO
LAVORO TECNICO COMUNALE
10.06.2011

PIANTA 1: 50

LEGGENDE:

1. Piazzola di scambio al f.m.m.: 241 RFD
2. Muro di sostegno al f.m.m.: 241 RFD
3. Pano illuminazione con lamadate LED (posizione esistente)
4. Pannelli in plastica antiriflesso
5. Muro esistente al f.m.m.: 234 RFD
6. Barriera a doppio corrente tipo "Giulio"
7. Accesso carraia comunale esistente
8. "Scrittore" di assistenza
9. "Scrittore" di assistenza
10. Corridoio in calcestruzzo
11. Vecchio muro in pietra / scarpata
12. Accesso proprietà f.m.m.: 231 RFD
13. Autormessa interrata al f.m.m.: 230 RFD

PER IL COMUNE DI BREGGIA
Il Sindaco: Il Segretario:
(Pie. Croci) (M. Romballi)

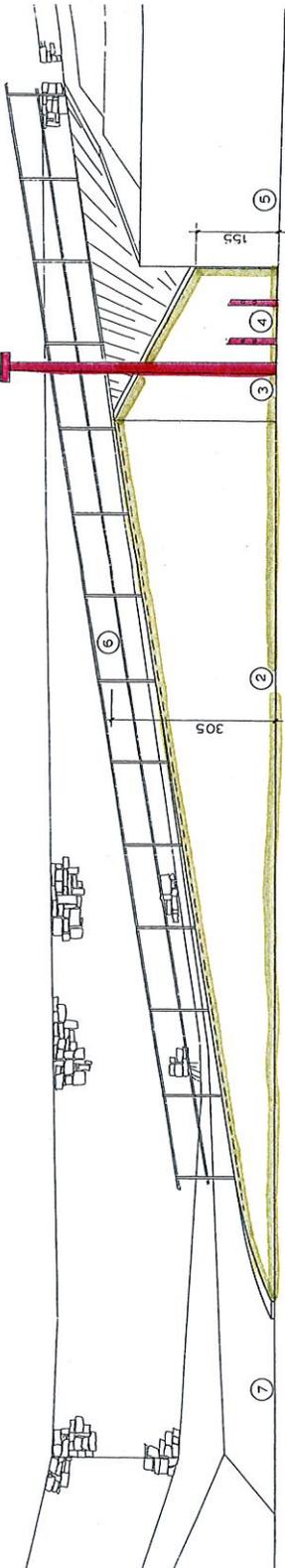
IL PIAZZOLINO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. STSIOVA - M. Orselli

FORMAZIONE PIAZZOLA DI SCAMBIO AL F.M.N.: 241 RFD E NUOVO MURO DI SOSTEGNO STRADA COMUNALE AL F.M.N.: 286 RFD DI BREGGIA, SEZIONE DI MORBIO SUPERIORE
Ufficio tecnico comunale
10.05.2011

VISTE E SEZIONE A-A - A. 1: 50

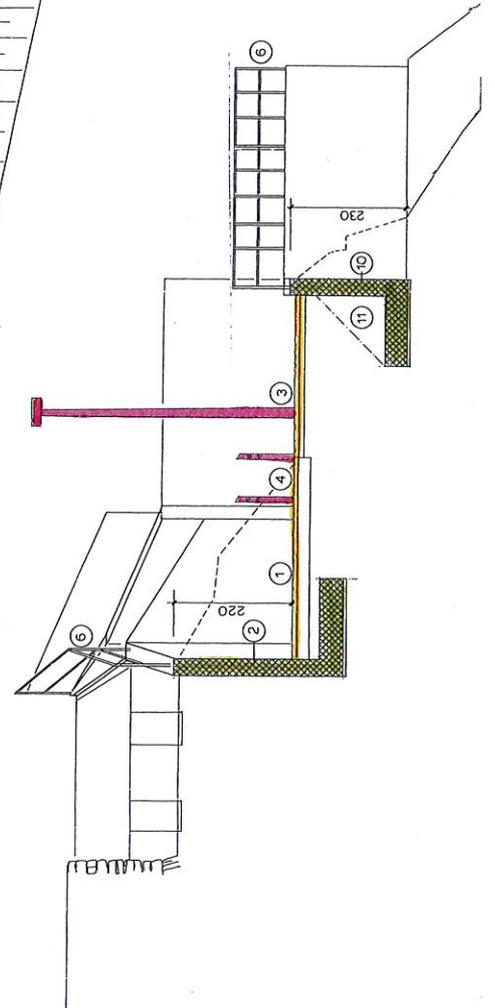
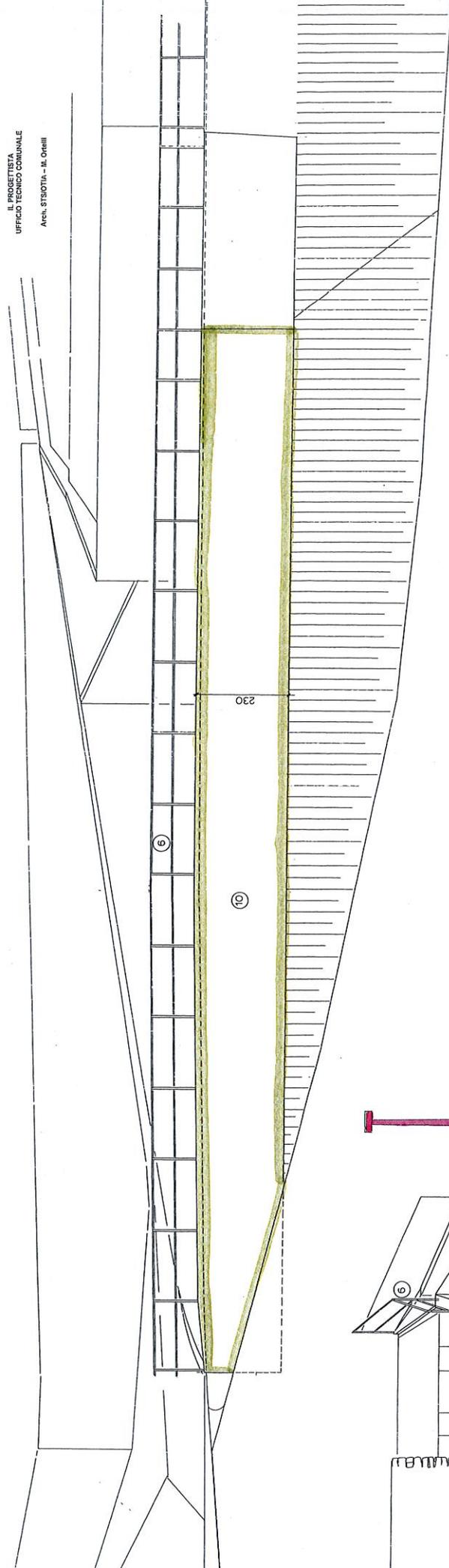
Legenda:

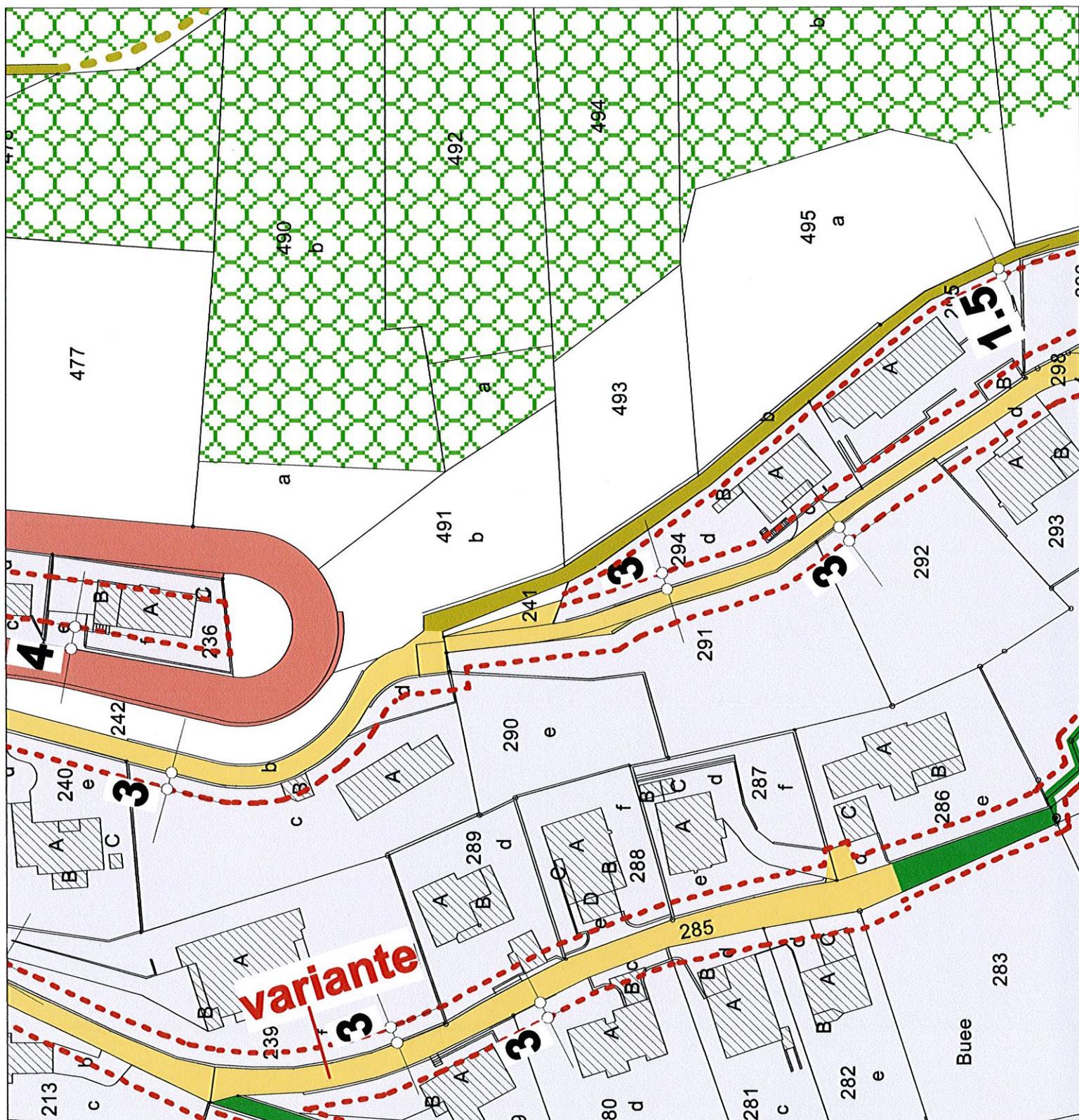
1. Piazzola di scambio al f.m.n.: 241 RFD
2. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo al f.m.n.: 241 RFD
3. Pale illuminazione con lampada LED (posizione esistente)
4. Pareti in plastica antiriflessione
5. Muro esistente al f.m.n.: 284 RFD
6. Barriera a doppio corrente tipo "Stato"
7. Accesso carrata comunale esistente
8. "Cunettoni" da sostituire
9. Pozzi perdenti per smaltimento acque
10. Cordolo in calcestruzzo
11. Vecchio muro in pietra / scarpata
12. Accesso proprietà f.m.n.: 291 RFD
13. Autorimessa interrata al f.m.n.: 280 RFD



PER IL COMUNE DI BREGGIA
IL MUNICIPIO
Il Sindaco: (Mr. Creff)
Il Segretario: (M. Mombelli)

IL PROGETTISTA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. STACIOLA - M. Orrelli





Confederazione svizzera
Repubblica e Cantone Ticino



FORMAZIONE PIAZZOLA DI SCAMBIO AL FMN.: 241 RFD E NUOVO MURO DI SOSTEGNO
STRADA COMUNALE AL FMN.: 298 RFD DI BREGGIA, SEZIONE DI MORBIO SUPERIORE
Ufficio tecnico comunale 10.05.2011

ESTRATTO PIANO DEL TRAFFICO – P R